

MODUTECH



Tiny Houses Transportables

9,5 x 3,2 m (30 m²) + Terraza de acceso
11,5 x 3,2 m (37 m²) + Terraza de acceso
13,5 x 3,2 m (43 m²) + Terraza de acceso

Diseño inteligente y funcionalidad.

Nuestras Tiny Houses Transportables combinan diseño inteligente y funcionalidad, todo en un mismo lugar y en un formato que se adapta a tu estilo de vida.

Disponibles en tres tamaños:

- 9,5 x 3,2 m (30 m²) + Terraza de acceso
- 11,5 x 3,2 m (37 m²) + Terraza de acceso
- 13,5 x 3,2 m (43 m²) + Terraza de acceso

Todas están diseñadas para optimizar el espacio interior, con configuraciones de plantas pensadas para adaptarse a distintos estilos de vida.

Construidas con materiales de alto standard, eficiencia térmica y acústica, están completamente equipadas y listas para usar (plug & play).

No requieren permisos de edificación

No pagan contribuciones

No necesitan fundaciones

Nuestras Tiny Houses te permiten estar rodeado de naturaleza, sin renunciar a la comodidad ni al diseño.





Tiny House Transportable 950 9,5 x 3,2 m + Terraza de acceso



Superficie total construida: 36 m²



Tiempo de fabricación: 45 días hábiles



Escanea el QR para ver
en realidad aumentada o
tócalo para acceder

Especificaciones:



Medida Interior: 9,50 x 3,20 m (30,4 m²)



Medida Terraza de Acceso: 4,50 x 1,20 m (5,40 m²)



Medida Terraza Frontal: 9,50 x 2,20 m (21 m²) *Opción adicional



Medida Terraza Lateral: 2,20 x 5,40 m (12 m²) *Opción adicional



Distribución: 1 Dormitorio / 1 Baño



Capacidad: 2 - 4 Personas

Valor: 884 UF + IVA

EXTERIOR



*Las imágenes presentadas son ilustrativas y corresponden a representaciones digitales del producto.

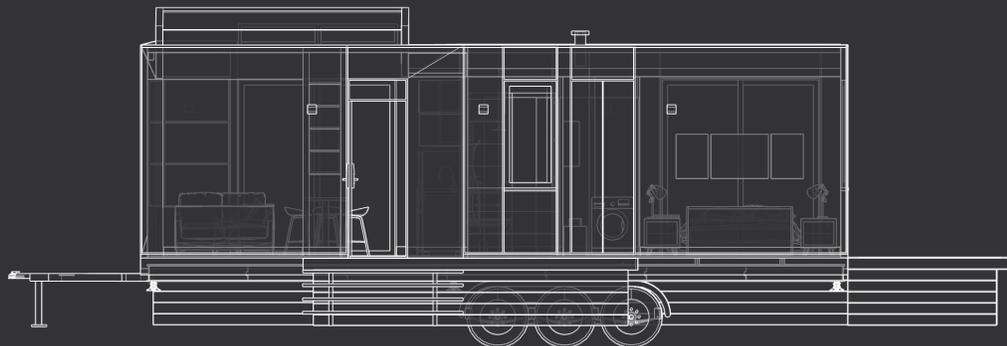
INTERIOR



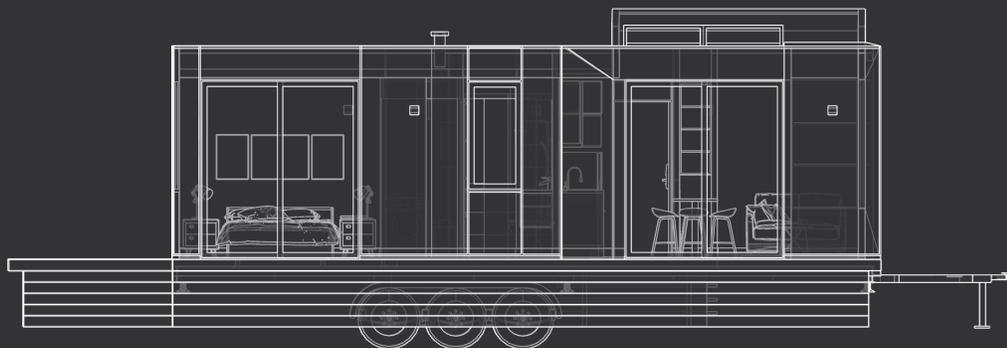
*Las imágenes presentadas son ilustrativas y corresponden a representaciones digitales del producto.

Elevaciones 9,5 x 3,2 m + Terraza de acceso

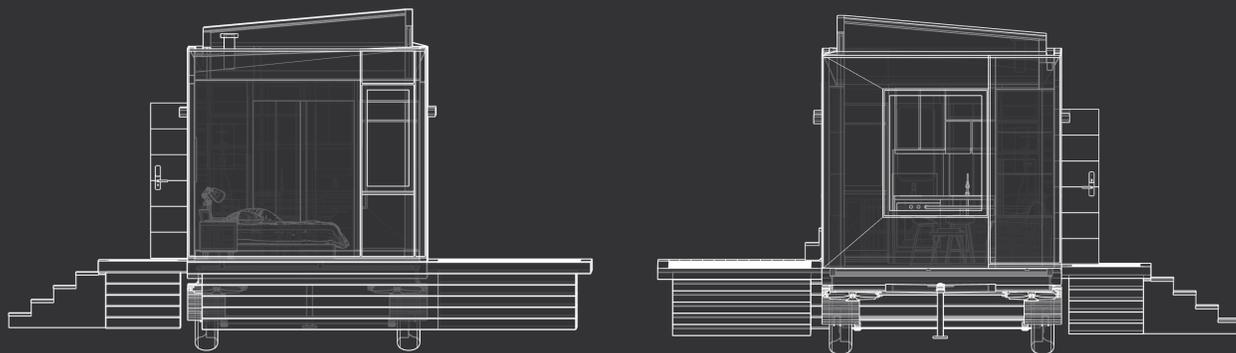
ELEVACIÓN FRONTAL



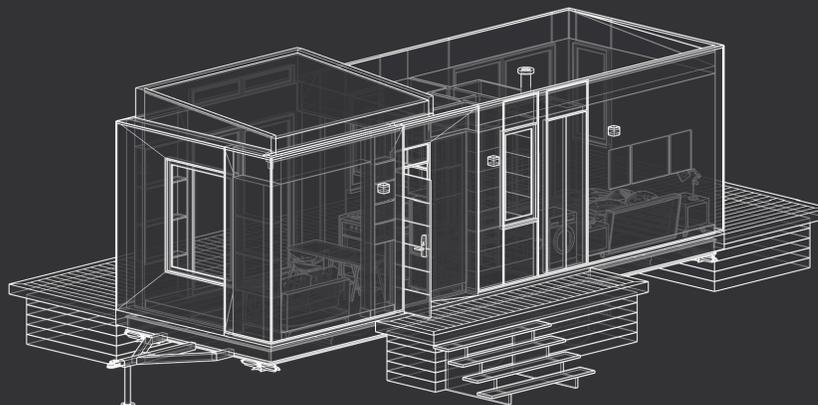
ELEVACIÓN POSTERIOR



ELEVACIÓN LATERAL



ELEVACIÓN ISOMÉTRICA





Tiny House Transportable 1150 11,5 x 3,2 m + Terraza de acceso



Superficie total construida: 45 m²



Tiempo de fabricación: 60 días hábiles



Escanea el QR para ver
en realidad aumentada o
tócalo para acceder

Especificaciones:



Medida Interior: 11,50 x 3,20 m (37 m²)



Medida Terraza de Acceso: 6,50 x 1,20 m (8 m²) *Opción adicional



Medida Terraza Frontal: 11,50 x 2,20 m (25,3 m²) *Opción adicional



Medida Terraza Lateral: 2,20 x 5,40 m (12 m²)



Distribución: 2 Dormitorios / 1 Baño



Capacidad: 2 - 6 Personas

Valor: 1.078 UF + IVA

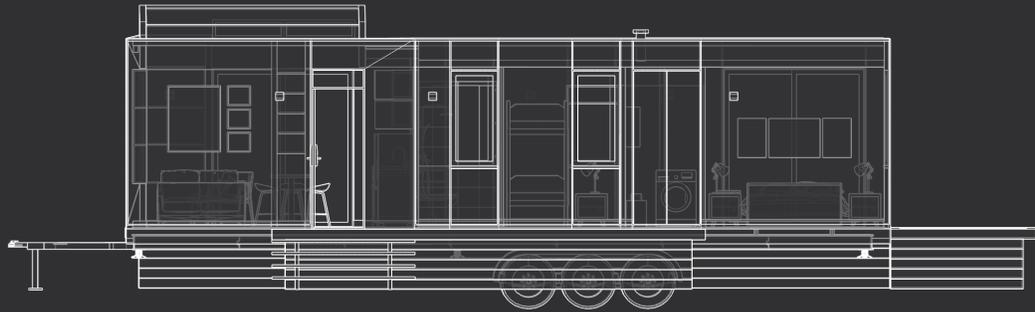
EXTERIOR



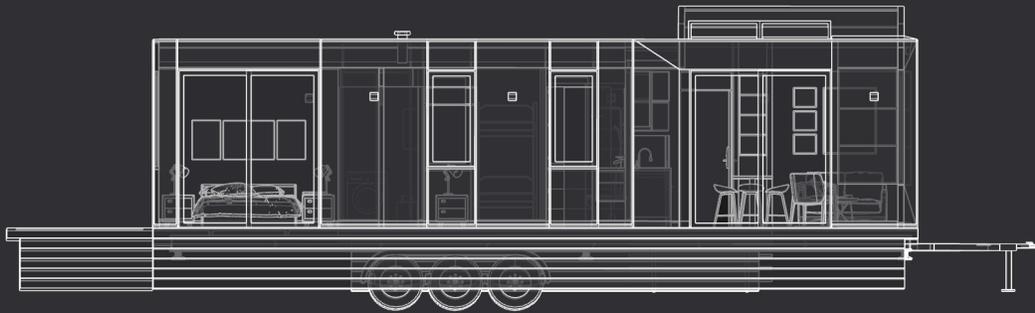
**Las imágenes presentadas son ilustrativas y corresponden a representaciones digitales del producto.*

Elevaciones 11,5 x 3,2 m + Terraza de acceso

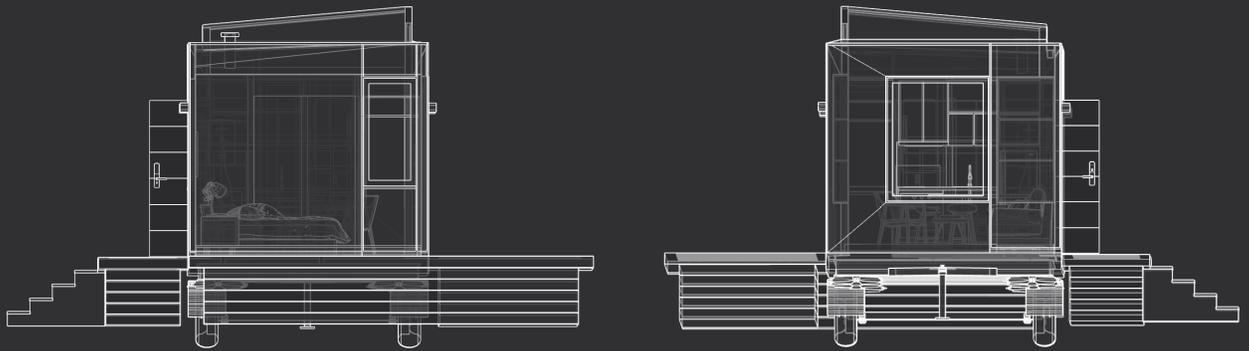
ELEVACIÓN FRONTAL



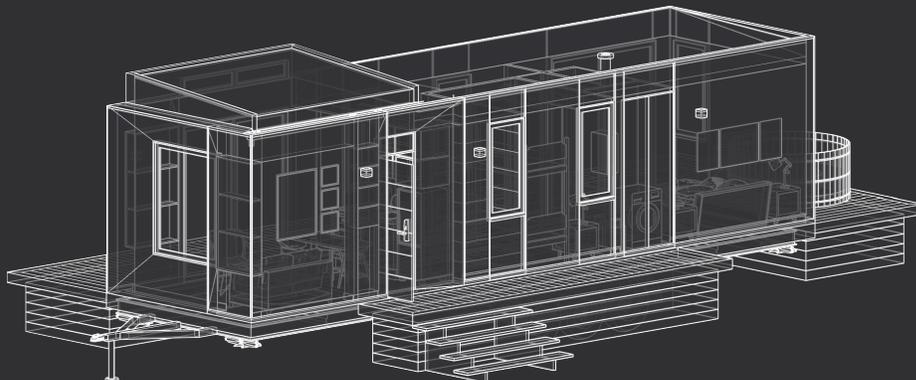
ELEVACIÓN POSTERIOR



ELEVACIÓN LATERAL



ELEVACIÓN ISOMÉTRICA





Tiny House Transportable 1350 13,5 x 3,2 m + Terraza de acceso



Superficie total construida: 52 m²



Tiempo de fabricación: 60 días hábiles



Escanea el QR para ver
en realidad aumentada o
tócalo para acceder

Especificaciones:



Medida Interior: 13,50 x 3,20 m (43,20 m²)



Medida Terraza de Acceso: 7,80 x 1,20 m (9,40 m²)



Medida Terraza Frontal: 13,50 x 2,20 m (30 m²) *Opción adicional



Medida Terraza Lateral: 2,20 x 5,40 m (12 m²) *Opción adicional



Distribución: 2 Dormitorio / 1 Baño



Capacidad: 2 - 8 Personas

Valor: 1.236 UF + IVA

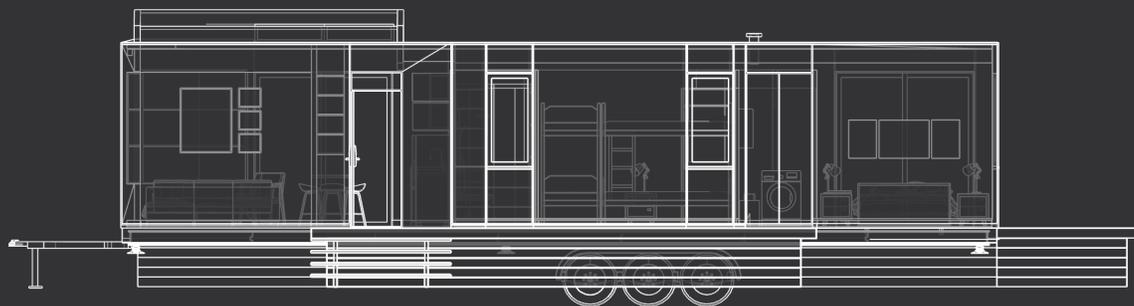
EXTERIOR



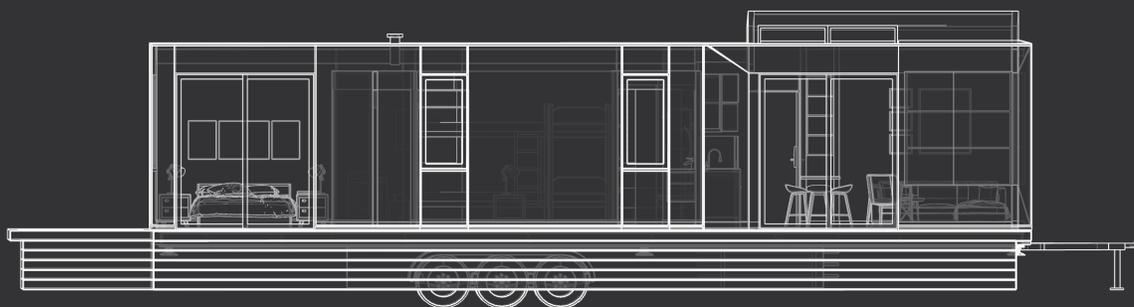
*Las imágenes presentadas son ilustrativas y corresponden a representaciones digitales del producto.

Elevaciones 13,5 x 3,2 m + Terraza de acceso

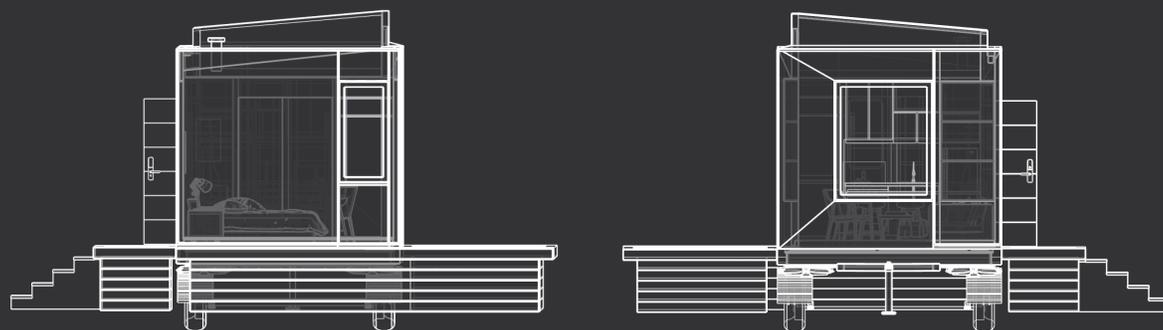
ELEVACIÓN FRONTAL



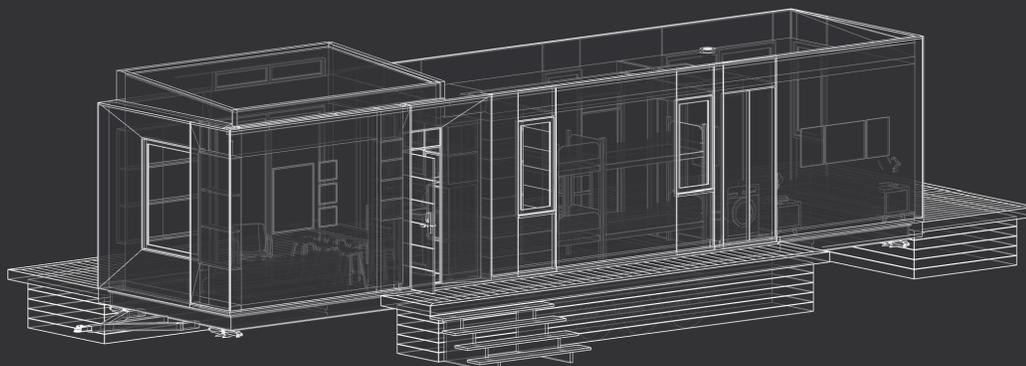
ELEVACIÓN POSTERIOR



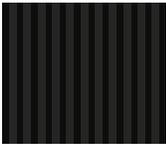
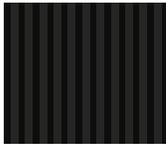
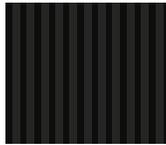
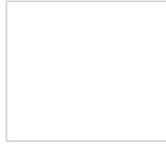
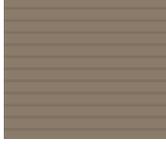
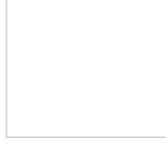
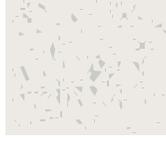
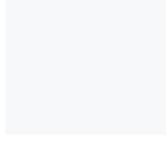
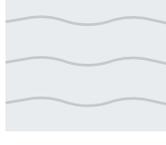
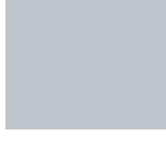
ELEVACIÓN LATERAL



ELEVACIÓN ISOMÉTRICA



Estilos interiores

ESTILO OCÉANO		ESTILO RÚSTICO		ESTILO NÓRDICO	
Exterior		Exterior		Exterior	
Interior		Interior		Interior	
Piso		Piso		Piso	
Cielo		Cielo		Cielo	
Cubiertas		Cubiertas		Cubiertas	
Muebles / Closets		Muebles / Closets		Muebles / Closets	
Porcelanato Baño		Porcelanato Baño		Porcelanato Baño	
Grifería		Grifería		Grifería	

Descripción



ESTRUCTURA

- Estructura primaria: Acero negro con protección anticorrosiva
- Estructura secundaria: Metalcon (Acero galvanizado recubierto en zinc)



REVESTIMIENTO EXTERIOR

- Panel Metalside
- Láminas HPL (High Pressure Laminate)



REVESTIMIENTO INTERIOR

- Terciado ranurado ó Wallpanel
- Cielo Baño: Skypanel



AISLACIÓN TÉRMICA E IMPERMEABILIZACIÓN

- Membrana hidrófuga (perimetral)
- Lana mineral (perimetral / techo)
- Placa OSB (perimetral)
- Poliestireno expandido (techo)
- Impermeabilizante asfáltico Igol (piso)
- Placa terciado estructural 18 mm (piso)



CUBIERTA DE TECHO

- Paneles Koverpanel 50 mm con núcleo de poliestireno expandido, tipo PV-4
- Espesor nominal superior: 0,5 mm
- Espesor nominal inferior: 0,4 mm
- Densidad: 15 kg/m³



VENTANAS

- Marco PVC
- Termopanel DVH 5+12+5 (22 mm)



PUERTAS

- Puerta de acceso: placa metálica con cerradura electrónica
- Puertas interiores: por definir
- Puerta interior baño: corredera MDF
- Quincallería satinada ó negra



PAVIMENTOS Y PISOS

- Piso interior: SPC (Stone Polymer Composite) hidrófugo
- Terraza exterior: Deck WPC (Wood Plastic Composite)
- Muros baños: Porcelanato y Terciado Ranurado



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Interruptores y enchufes: Sinthesi Serie S44



ILUMINACIÓN

- Interior: focos LED 10 W empotrados orientables
- Interior: apliques de lectura luz cálida (3000 K) 3W
- Exterior: apliques LED luz cálida



CLIMATIZACIÓN

- Calefactor radiador a muro o estufa a leña tipo Bosca o equivalente



AGUA CALIENTE SANITARIA

- Calefont 11 L gas licuado de tiro natural ó Termo eléctrico 100 L

Descripción



MOBILIARIO INTERIOR

- Closet: melamina 18 mm
- Cocina: estructura melamina 18 mm
- Cubierta cocina: porcelanato laminado
- Mueble lavamanos 60 x 46 cm
- Mesa de comedor móvil con cubierta de madera + sillas
- Veladores
- Literas + colchones (2 o 4 según modelo)



ARTEFACTOS DE COCINA

- Encimera (gas / vitrocerámica / eléctrica)
- Campana Teka
- Refrigerador 165 Lts
- Lavaplatos acero inoxidable
- Grifería (negra / cromada / gris satinado)
- Microondas
- Horno empotrado eléctrico



BAÑO

- W/C
- Monomando lavamanos (negro / cromado / gris satinado)
- Mampara corredera 1.20 x 1.85 m
- Receptáculo 1.20 x 0.70 m
- Columna de ducha (negro / cromado / gris satinado)
- Calefactor / secador de toalla (blanco / negro)
- Accesorios: argolla toalla, barra toalla, jabonera, percha, porta rollo
- Espejo con iluminación LED 50 x 90,5 cm



OPCIONALES

- Tinaja Purkhaus 180 x 180 x 60 cm
- Terraza frontal / lateral
- Sistema solar fotovoltaico - baterías de Litio
- Climatizador Inverter
- Horno empotrado a gas
- Persianas eléctricas de exterior



*Las imágenes presentadas son ilustrativas y corresponden a representaciones digitales del producto.

EXTERIOR

Metalside

Termopanel DVH

Deck WPC

INTERIOR

Skypanel

Terciado ranurado ó Wallpanel

Melamina 18 mm

Porcelanato técnico laminado

Termopanel DHV

SPC (Stone Polymer Composite) hidrófugo



Proceso de compra

Te acompañamos en cada paso para que construir tu espacio modular sea simple y sin complicaciones.

En Modutech queremos que disfrutes el proceso de tener tu Tiny House Transportable, sin estrés ni sorpresas, por eso, hemos diseñado un sistema claro, eficiente y con acompañamiento desde el primer contacto hasta la entrega final.



1

CONVERSAMOS

Nuestro equipo comercial se comunicará para entender qué estás buscando, dónde lo quieres instalar y cuál es tu presupuesto.

2

TE ASESORAMOS

Agendamos una reunión (virtual o presencial) donde te ayudamos a elegir el modelo ideal para ti: tamaño, distribución, equipamiento y terminaciones. Respondemos todas tus dudas.

3

COTIZAMOS Y RESERVA DE CUPO

Te enviamos una propuesta formal con todos los detalles técnicos y económicos. Si estás listo para avanzar, reservas tu cupo de fabricación en nuestra planta mediante un abono inicial y procedemos a firmar el contrato.

4

DISEÑAMOS CONTIGO

Seleccionamos contigo las alternativas propuestas. Tú apruebas todo antes de entrar a fabricación.

5

FABRICAMOS EN PLANTA

Construimos tu unidad en nuestra fábrica y te enviamos fotos y avances durante todo el proceso. Recibes tu módulo completamente terminado, sin ruidos molestos ni todo lo que implica una obra tradicional.

6

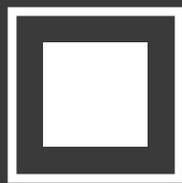
ENTREGAMOS E INSTALAMOS

Coordinamos el despacho a tu terreno y el montaje. Te entregamos tu proyecto listo para usar.

7

SEGUIMOS CONTIGO

Nuestro equipo de postventa está disponible para ayudarte con cualquier ajuste, duda o mantenimiento. Todos nuestros productos tienen garantía y soporte técnico.



MODUTECH



www.modutech.cl



+569 7127 3806



@modutech.cl

Showroom: Camino San Francisco de Asís 199, Lo Barnechea (Club Pato Cornejo)

Oficina de Ventas: Avenida Puerta Oriente 361, of 310, Puertas de Chicureo

Fábrica: Camino del Noviciado 1.000, Galpón 20/21, Pudahuel