



**MODUTECH**



# PODS Multifuncionales

---

POD Multifuncional 3,00 x 3,00 m

POD Multifuncional 4,50 x 3,00 m

POD Multifuncional 6,00 x 3,00 m



# Tu nuevo espacio, donde lo necesites.

Los Pods Modutech son módulos versátiles diseñados para adaptarse a tu estilo de vida actual. Puedes usarlos como Home Office, gimnasio personal, estudio creativo, sala de juegos, taller, consulta o dormitorio adicional, además con la opción de baño en las versiones de 4,5 y 6,0 mts.

## Disponibles en tres formatos:

- 3,00 x 3,00 m
- 4,50 x 3,00 m
- 6,00 x 3,00 m

Además, podemos adaptar el tamaño a tu espacio disponible.

Gracias a su diseño compacto, moderno y eficiente, son la solución ideal para ampliar tu casa sin intervenciones mayores.

## Características destacadas:

- Aislación térmica y acústica de alto estándar para garantizar confort y concentración
- Instalación sin obras ni ruidos molestos
- Conexión simple y rápida a servicios básicos
- Diseño contemporáneo

Cada POD es fabricado completamente en nuestra planta, transportado a su destino final e instalado sin complicaciones en tu espacio, en cuestión de horas.



*\*Las imágenes presentadas son ilustrativas y corresponden a representaciones digitales del producto.*



## POD Multifuncional 3,00 x 3,00 m



Superficie total: 9 m<sup>2</sup>



Altura interior: 2.40 m



Tiempo de fabricación: 20 días hábiles



Escanea el QR para ver  
en realidad aumentada o  
tócalo para acceder

### Usos recomendados:



Home Office / Estudio



Dormitorio adicional



Taller creativo



Gimnasio

**Valor con IVA incluido: \$10.300.000**



## EXTERIOR



*\*Las imágenes presentadas son ilustrativas y corresponden a representaciones digitales del producto.*



# INTERIOR

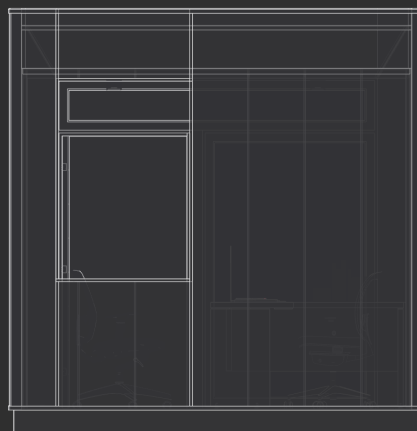


\*Las imágenes presentadas son ilustrativas y corresponden a representaciones digitales del producto.

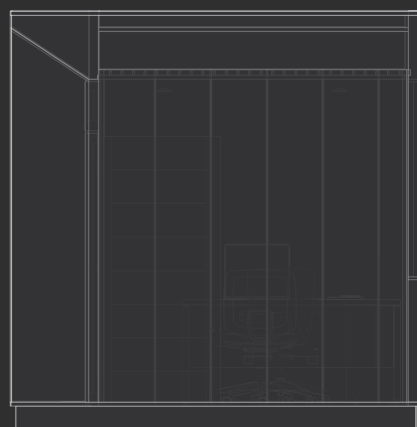
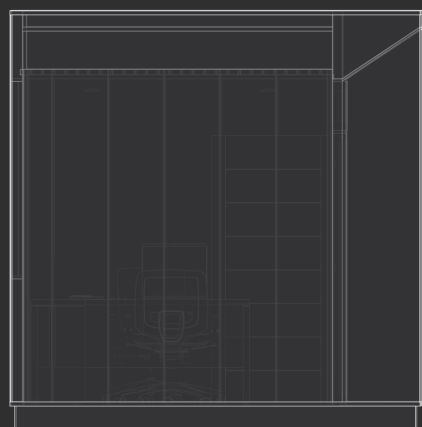


# Elevaciones POD Multifuncional 3,00 x 3,00 m

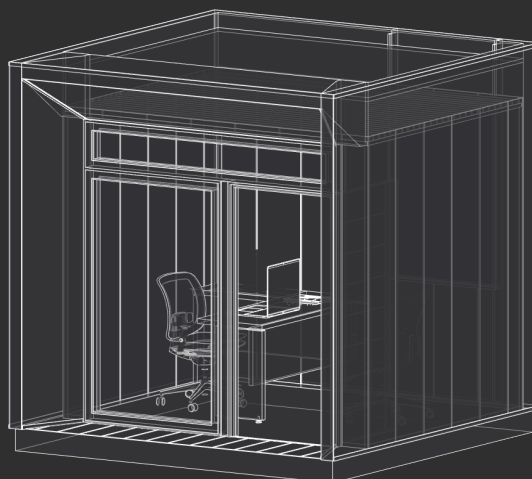
ELEVACIÓN FRONTAL Y POSTERIOR



ELEVACIONES LATERALES



ELEVACIÓN ISOMÉTRICA







## POD Multifuncional 4,50 x 3,00 m



Superficie total: 13,5 m<sup>2</sup>



Altura interior: 2.40 m



Tiempo de fabricación: 25 días hábiles



Escanea el QR para ver  
en realidad aumentada o  
tócalo para acceder

### Usos recomendados:



Home Office / Estudio



Sala de Juegos / Estar



Dormitorio adicional



Consulta



Taller creativo



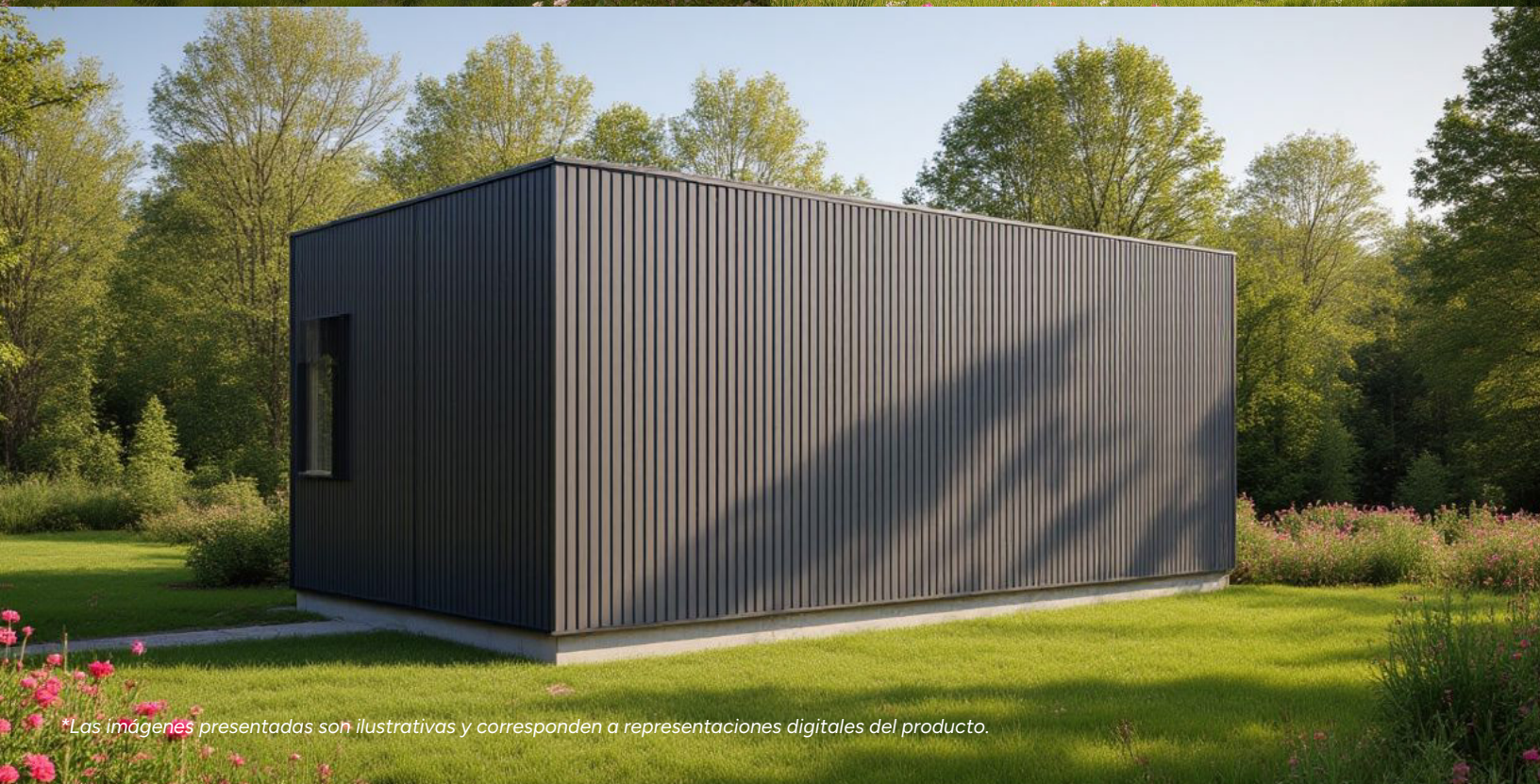
Sala de ventas



Gimnasio

**Valor con IVA incluido: \$13.990.000**



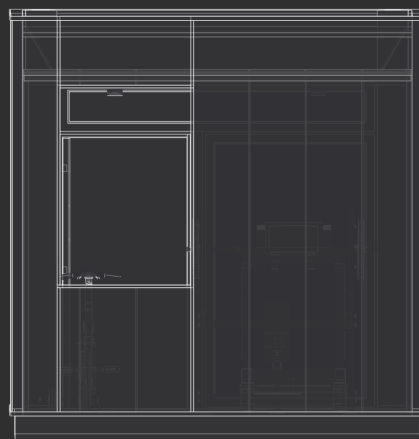
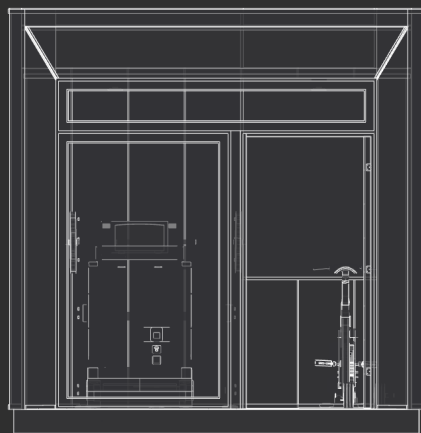


\*Las imágenes presentadas son ilustrativas y corresponden a representaciones digitales del producto.

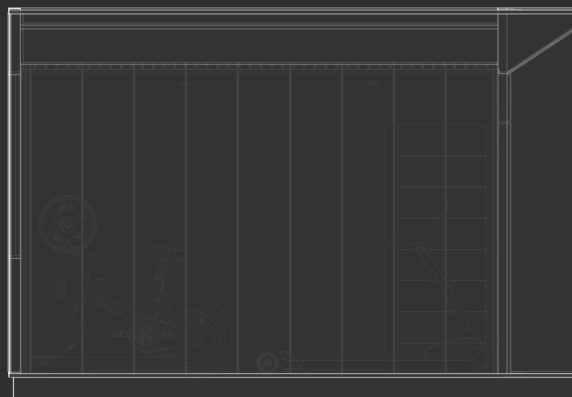
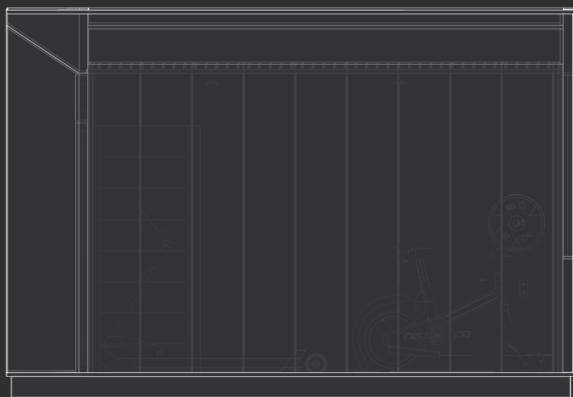


# Elevaciones POD Multifuncional 4,50 x 3,00 m

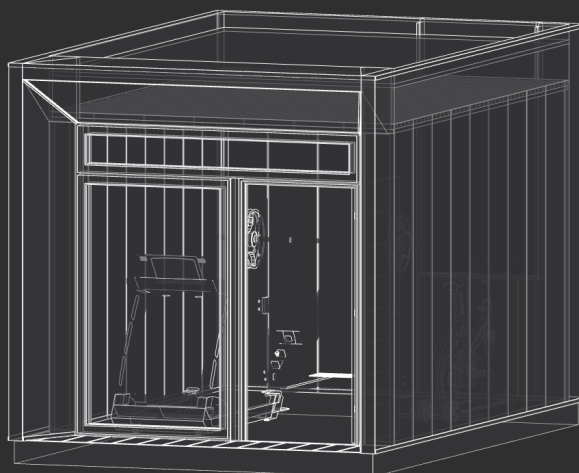
ELEVACIÓN FRONTAL Y POSTERIOR



ELEVACIONES LATERALES



ELEVACIÓN ISOMÉTRICA







## POD Multifuncional 6,00 x 3,00 m



Superficie total: 18 m<sup>2</sup>



Altura interior: 2.40 m



Tiempo de fabricación: 25 días hábiles



Escanea el QR para ver  
en realidad aumentada o  
tócalo para acceder

### Usos recomendados:



Home Office / Estudio



Sala de Juegos / Estar



Dormitorio adicional



Consulta



Taller creativo



Sala de ventas



Gimnasio

**Valor con IVA incluido: \$18.600.000**



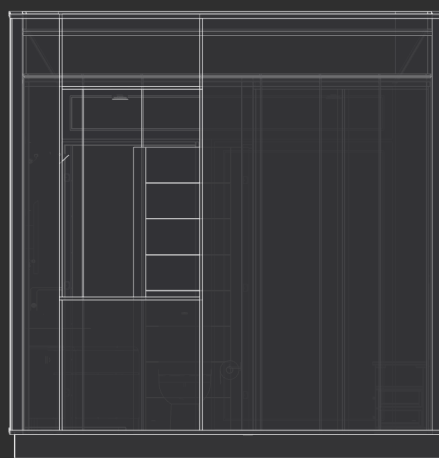
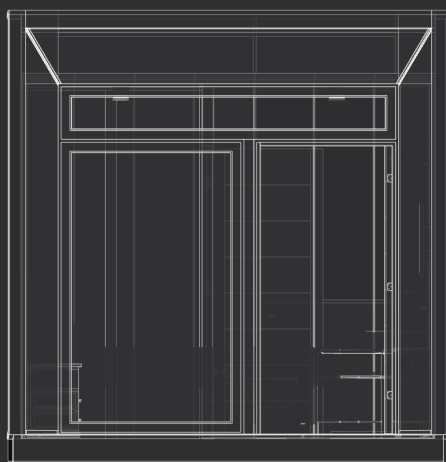


*\*Las imágenes presentadas son ilustrativas y corresponden a representaciones digitales del producto*

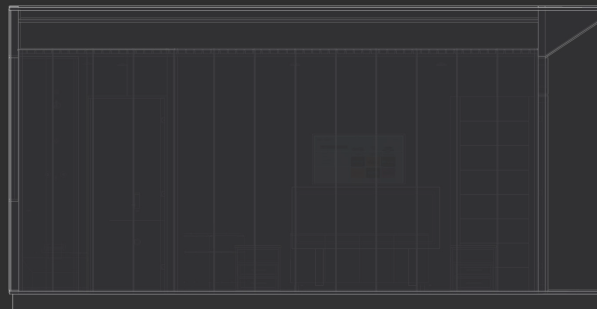
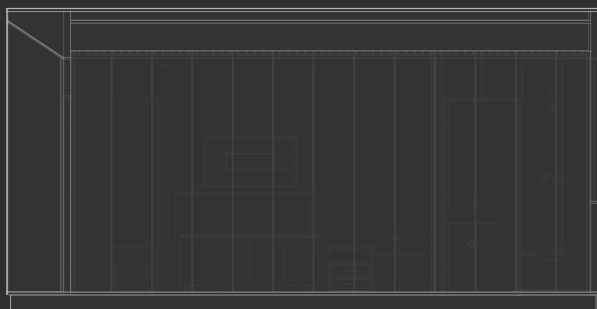


# Elevaciones POD Multifuncional 6,00 x 3,00 m

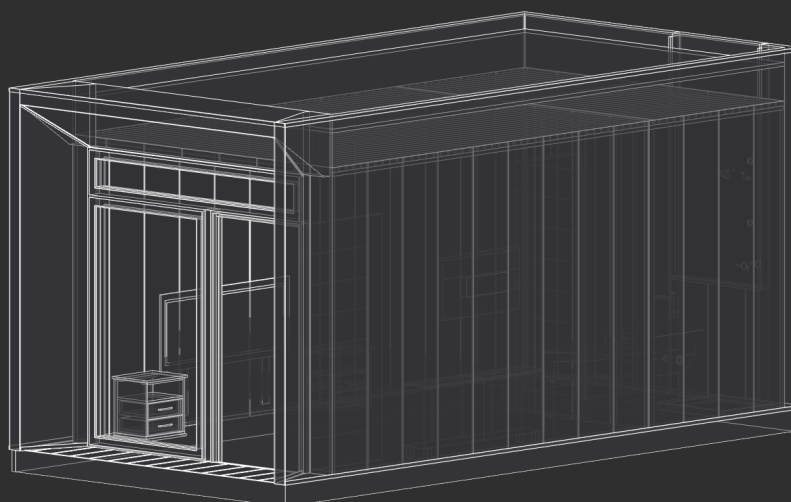
ELEVACIÓN FRONTAL Y POSTERIOR



ELEVACIONES LATERALES



ELEVACIÓN ISOMÉTRICA



# Descripción



## ESTRUCTURA

- Estructura primaria: Acero negro con protección anticorrosiva
- Estructura secundaria: Metalcon (Acero galvanizado recubierto en zinc)



## REVESTIMIENTO EXTERIOR

- Panel Metalside
- Láminas HPL (High Pressure Laminate)



## REVESTIMIENTO INTERIOR

- Terciado ranurado ó Wallpanel
- Cielo Baño: Skypanel



## AISLACIÓN TÉRMICA E IMPERMEABILIZACIÓN

- Membrana hidrófuga (perimetral)
- Lana mineral (perimetral / techo)
- Placa OSB (perimetral)
- Poliestireno expandido (techo)
- Impermeabilizante asfáltico Igol (piso)
- Placa terciado estructural 18 mm (piso)



## CUBIERTA DE TECHO

- Paneles Koverpanel 50 mm con núcleo de poliestireno expandido, tipo PV-4
- Espesor nominal superior: 0,5 mm
- Espesor nominal inferior: 0,4 mm
- Densidad: 15 kg/m3



## VENTANAS

- Marco PVC
- Termopanel DVH 5+12+5 (22 mm)



## PUERTAS

- Puerta de acceso: placa metálica con cerradura electrónica
- Puertas interiores: por definir
- Puerta interior baño: corredera MDF
- Quincallería satinada ó negra



## PAVIMENTOS Y PISOS

- Piso interior: SPC (Stone Polymer Composite) hidrófugo
- Terraza exterior: Deck WPC (Wood Plastic Composite)
- Muros baños: Porcelanato y Terciado Ranurado



## INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Interruptores y enchufes: Sinthesi Serie S44



## ILUMINACIÓN

- Interior: focos LED 10 W empotrados orientables
- Interior: apliques de lectura luz cálida (3000 K) 3W
- Exterior: apliques LED luz cálida



## CLIMATIZACIÓN

- Calefactor radiador a muro o estufa a leña tipo Bosca o equivalente



## AGUA CALIENTE SANITARIA

- Calefont 11 L gas licuado de tiro natural ó Termo eléctrico 100 L



# Descripción



## BAÑO

- W/C
- Monomando lavamanos (negro / cromado / gris satinado)
- Mampara corredera 1,20 ó 0,70 x 1,95 m de acuerdo a la versión
- Receptáculo 1,20 ó 0,70 x 0,70 m de acuerdo a la versión
- Columna de ducha (negro / cromado / gris satinado)
- Calefactor / secador de toalla (blanco / negro)
- Accesorios: argolla toalla, barra toalla, jabonera, percha, porta rollo
- Espejo con iluminación LED 50 x 90,5 cm



## CERRADURA ELECTRÓNICA

- Cerradura inteligente Stark para puerta de acceso



## OPCIONALES

- Tinaja Purkhaus 180 x 180 x 60 cm
- Terraza frontal / lateral
- Sistema solar fotovoltaico - baterías de Litio
- Terraza superior
- Climatizador Inverter
- Persianas eléctricas de exterior



\*Las imágenes presentadas son ilustrativas y corresponden a representaciones digitales del producto.





Marco PVC

Termopanel DHV

Metalside

Deck WCP

*\*Las imágenes presentadas son ilustrativas y corresponden a representaciones digitales del producto.*



# Proceso de compra

Te acompañamos en cada paso para que construir tu espacio modular sea simple y sin complicaciones.

En Modutech queremos que disfrutes el proceso de tener tu POD Multifuncional, sin estrés ni sorpresas, por eso, hemos diseñado un sistema claro, eficiente y con acompañamiento desde el primer contacto hasta la entrega final.



1

## CONVERSAMOS

Nuestro equipo comercial se comunicará para entender qué estás buscando, dónde lo quieres instalar y cuál es tu presupuesto.

2

## TE ASESORAMOS

Agendamos una reunión (virtual o presencial) donde te ayudamos a elegir el modelo ideal para ti: tamaño, distribución, equipamiento y terminaciones. Respondemos todas tus dudas.

3

## COTIZAMOS Y RESERVA DE CUPO

Te enviamos una propuesta formal con todos los detalles técnicos y económicos. Si estás listo para avanzar, reservas tu cupo de fabricación en nuestra planta mediante un abono inicial y procedemos a firmar el contrato.

4

## DISEÑAMOS CONTIGO

Seleccionamos contigo las alternativas propuestas. Tú apruebas todo antes de entrar a fabricación.

5

## FABRICAMOS EN PLANTA

Construimos tu unidad en nuestra fábrica y te enviamos fotos y avances durante todo el proceso. Recibes tu módulo completamente terminado, sin ruidos molestos ni todo lo que implica una obra tradicional.

6

## ENTREGAMOS E INSTALAMOS

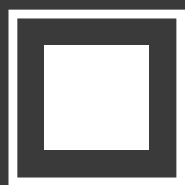
Coordinamos el despacho a tu terreno y el montaje. Te entregamos tu proyecto listo para usar.

7

## SEGUIMOS CONTIGO

Nuestro equipo de postventa está disponible para ayudarte con cualquier ajuste, duda o mantenimiento. Todos nuestros productos tienen garantía y soporte técnico.





**MODUTECH**



[www.modutech.cl](http://www.modutech.cl)



+569 7127 3806



@modutech.cl

**Showroom:** Camino San Francisco de Asís 199, Lo Barnechea (Club Pato Cornejo)

**Oficina de Ventas:** Avenida Puerta Oriente 361, of 310, Puertas de Chicureo

**Fábrica:** Camino del Noviciado 1.000, Galpón 20/21, Pudahuel